

Φωτοβολταϊκά στις στέγες: Μπορώ;



ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΦΒ) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Πού εφαρμόζεται το Ειδικό Πρόγραμμα;

Το Ειδικό Πρόγραμμα αφορά όλη την επικράτεια. Ως μέγιστη ισχύς των ΦΒ συστημάτων ανά εγκατάσταση ορίζεται για την ηπειρωτική χώρα, τα Διασυνδεδεμένα με το ηπειρωτικό Σύστημα Νησιά και την Κρήτη τα 10 kWp και για τα λοιπά Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά τα 5 kWp.

2. Πού μπορεί να εγκατασταθεί το ΦΒ σύστημα;

Σύμφωνα με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις (ΚΥΑ) ΦΕΚ/1079/Β/04.06.2009 και ΦΕΚ 1557/Β/22.09.2010, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης ΦΒ συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή στέγαση πολύ μικρών επιχειρήσεων και κυρίως σε δώματα και στέγες κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των στεγαστρων βεραντών, προσόψεων και σκιάστρων κτιρίων, καθώς και των βοηθητικών χώρων των κτιρίων, όπως αποθήκες, χώροι στάθμευσης κ.α. Ευνόητο είναι ότι οι βοηθητικοί χώροι πρέπει να βρίσκονται εντός του ιδίου οικοπέδου, όπου και το κυρίως κτίριο, άλλως δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως τέτοιοι. Διευκρινίζεται ότι για την εγκατάσταση του ΦΒ συστήματος μπορεί να επιλεγεί οποιοσδήποτε από τους ανωτέρω χώρους ή και συνδυασμός αυτών. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται επίγεια εγκατάσταση ΦΒ συστήματος στο πλαίσιο του Ειδικού Προγράμματος (π.χ. σε ακάλυπτο χώρο οικοπέδου).

3. Ποιός μπορεί να εγκαταστήσει ΦΒ σύστημα;

Δικαίωμα ένταξης στο πρόγραμμα των ΦΒ συστημάτων έχουν φυσικά πρόσωπα μη επιτηδευματίες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα επιτηδευματίες που κατατάσσονται στις πολύ μικρές επιχειρήσεις, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), καθώς και τα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), τα οποία έχουν στην κυριότητά τους το χώρο στον οποίο θα εγκατασταθεί το ΦΒ σύστημα. Το δικαίωμα εγκατάστασης ΦΒ συστήματος σε κτίριο ιδιοκτησίας Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), τη χρήση του οποίου έχει αναλάβει διαχειριστής (π.χ. σχολική επιτροπή), παρέχεται στο διαχειριστή, μετά από συναίνεση του κυρίου του κτιρίου.

Για την περίπτωση ΦΒ συστήματος σε κοινόχρηστο ή κοινόκτητο χώρο του κτιρίου, επιτρέπεται η εγκατάσταση ενός και μόνον ΦΒ συστήματος. Δικαίωμα ένταξης στο Πρόγραμμα στην περίπτωση αυτή έχουν μόνον οι κύριοι των οριζόντιων ιδιοκτησιών που εκπροσωπούνται από το διαχειριστή ή ένας εκ των κυρίων των οριζόντιων ιδιοκτησιών μετά από παραχώρηση της χρήσης του κοινόχρηστου ή κοινόκτητου χώρου από τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες. Αναγκαία προϋπόθεση είναι να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη όλων των συνιδιοκτητών του κτιρίου, με ευθύνη των ενδιαφερομένων.

4. Ποιές οι βασικές προϋποθέσεις για την εγκατάσταση ΦΒ συστήματος;

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ύπαρξη ενεργού παροχής ρεύματος στο όνομα του κυρίου του ΦΒ συστήματος (φυσικού/νομικού προσώπου) στο κτίριο όπου εγκαθίσταται. Επιπλέον, όταν το κτίριο επί του οποίου εγκαθίσταται το ΦΒ σύστημα χρησιμοποιείται ως κατοικία, απαραίτητη προϋπόθεση σύμφωνα με την ΚΥΑ είναι, μέρος των θερμικών αναγκών του σε ζεστό νερό να καλύπτεται από χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ύπαρξη ηλιακού θερμοσίφωνα, ηλιοθερμικών). Επίσης το έργο της εγκατάστασης του ΦΒ συστήματος να μην έχει ενταχθεί σε οποιοδήποτε πρόγραμμα χρηματοδότησης (π.χ. στο πλαίσιο ΕΠ του ΕΣΠΑ).

5. Πού υποβάλλεται η αίτηση σύνδεσης και τι επισυνάπτεται;

Η αίτηση σύνδεσης υποβάλλεται στην τοπική μονάδα Δικτύου της ΔΕΗ (Περιοχή) <http://www.dei.com.gr> Επισυνάπτονται τα έγγραφα και στοιχεία υπ' αριθ. 1 έως και 9 του εντύπου αίτησης. Προϋπόθεση είναι ο ενδιαφερόμενος να έχει ήδη επιλέξει τον τύπο του εξοπλισμού που θα εγκαταστήσει και να έχει εκπονηθεί η σχετική τεχνική μελέτη. Η αίτηση σύνδεσης παραλαμβάνεται και πρωτοκολλείται, μόνον εφόσον τα στοιχεία της αίτησης, καθώς και τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα και στοιχεία είναι πλήρη και ορθώς συμπληρωμένα.

6. Ποιά διαδικασία ακολουθείται μετά;

Η ΔΕΗ εξετάζει το αίτημα και προβαίνει εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της αίτησης στην έγγραφη διατύπωση Προσφοράς Σύνδεσης προς τον ενδιαφερόμενο, η οποία περιλαμβάνει την περιγραφή και τη δαπάνη των έργων σύνδεσης

και ισχύει για τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία έκδοσής της.

7. Πότε υπογράφεται Σύμβαση Σύνδεσης για το ΦΒ σύστημα;

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση κατάρτισης της Σύμβασης Σύνδεσης στην Περιοχή ΔΕΗ. Στην αίτηση θα πρέπει να αναφέρεται ότι γίνεται αποδεκτή η Προσφορά Σύνδεσης και θα επισυνάπτονται δύο (2) Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/86, μία του κυρίου του φωτοβολταϊκού και μία του υπεύθυνου για την εγκατάσταση μηχανικού. Η Περιοχή ΔΕΗ ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο να προσέλθει για την καταβολή της δαπάνης των έργων σύνδεσης στη ΔΕΗ και την υπογραφή της Σύμβασης Σύνδεσης.

8. Πόσο κοστίζει η σύνδεση του ΦΒ συστήματος με το Δίκτυο;

Το κόστος των έργων σύνδεσης ανέρχεται σε 800 € πλέον ΦΠΑ, στις περιπτώσεις που η απόσταση του ακινήτου επί του οποίου τοποθετείται το ΦΒ σύστημα από την έδρα της μονάδας ΔΕΗ είναι σχετικά μικρή (εκτιμώμενος χρόνος μετάβασης και επιστροφής μικρότερος των δύο ωρών) και δεν απαιτείται η αντικατάσταση του καλωδίου παροχής, ή 1000 € πλέον ΦΠΑ, στις περιπτώσεις που είτε η πιο πάνω απόσταση είναι μεγαλύτερη, είτε απαιτείται αντικατάσταση του καλωδίου παροχής. Τα ανωτέρω κόστη είναι τα τυπικά κόστη σύνδεσης, εφόσον δεν απαιτούνται νέα έργα Δικτύου, πέραν της αντικατάστασης του καλωδίου παροχής.

9. Σε πόσο χρόνο κατασκευάζονται τα έργα σύνδεσης;

Η ΔΕΗ κατασκευάζει τα έργα σύνδεσης εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Σύνδεσης, εφόσον δεν απαιτούνται νέα έργα Δικτύου.

10. Πότε υπογράφεται Σύμβαση Συμψηφισμού για το ΦΒ σύστημα;

Μετά την υπογραφή της Σύμβασης Σύνδεσης υποβάλλεται αίτηση για την υπογραφή Σύμβασης Συμψηφισμού από τον κύριο του ΦΒ συστήματος προς τον Προμηθευτή με τον οποίο έχει Σύμβαση Προμήθειας ως καταναλωτής. Η διαδικασία ολοκληρώνεται συνήθως εντός 15 ημερών, από την ημερομηνία παραλαβής του αιτήματος.

11. Πότε ενεργοποιείται η σύνδεση του ΦΒ συστήματος;

Η ενεργοποίηση της σύνδεσης του ΦΒ συστήματος πραγματοποιείται από την αρμόδια Περιοχή του Δικτύου της ΔΕΗ μετά

- την παραλαβή αντιγράφου της Σύμβασης Συμψηφισμού από τον Προμηθευτή ή τον δικαιούχο
- την υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης Μηχανικού κατάλληλης ειδικότητας με τα αναγκαία συνημμένα σε αυτή και
- την υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης του κυρίου του ΦΒ συστήματος με την οποία θα δεσμεύεται ότι δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση στην εγκατάσταση του ΦΒ συστήματος.

12. Πώς συνδέεται το ΦΒ σύστημα με το Δίκτυο;

Το ΦΒ σύστημα συνδέεται στο δίκτυο Χαμηλής Τάσης κάνοντας χρήση της ίδιας παροχής μέσω της οποίας τροφοδοτούνται οι καταναλώσεις του κτιρίου, σύμφωνα με το σχήμα που ακολουθεί: Με αυτό τον τρόπο η μέτρηση της παραγόμενης από το ΦΒ σύστημα ενέργειας και η μέτρηση της ενέργειας που καταναλίσκεται από την εγκατάσταση συσχετίζονται και κατ' ουσία συνιστούν ενιαίο σύνολο και για το λόγο αυτό η σύνδεση αντιστοιχεί σε υφιστάμενο αριθμό παροχής της ιδιοκτησίας του κυρίου του ΦΒ συστήματος. Η μικρή ισχύς των ΦΒ συστημάτων εξασφαλίζει ότι η παραγόμενη ενέργεια αντιστοιχεί σε αυτήν που απαιτείται για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του κυρίου του συστήματος, θεωρώντας κατ' ουσία τον τελευταίο ως «οιονεί» αυτοπαραγωγό και για το λόγο αυτό δόθηκε υψηλή τιμή και απαλλαγή από φορολόγηση του εισοδήματος από την πώληση της ενέργειας του ΦΒ συστήματος.

13. Πότε γίνεται η καταμέτρηση και πότε η πληρωμή της παραγόμενης ενέργειας από το ΦΒ σύστημα;

Η καταμέτρηση της παραγόμενης ενέργειας από το ΦΒ σύστημα πραγματοποιείται ταυτόχρονα με τη καταμέτρηση της ενέργειας που καταναλώνεται, δηλ. εφαρμόζεται ο ίδιος κύκλος καταμέτρησης με αυτόν της καταναλισκόμενης ενέργειας. Η πληρωμή όμως της παραγόμενης ενέργειας γίνεται στον εκκαθαριστικό λογαριασμό ρεύματος (και όχι στον έναντι λογαριασμό). Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί εφικτή η λήψη των ενδείξεων κατά την ημερομηνία της προγραμματισμένης καταμέτρησης, ο συμψηφισμός θα γίνεται αμέσως μόλις διενεργηθεί η επόμενη τακτική καταμέτρηση.

14. Ποιά η τιμή της παραγόμενης ενέργειας από το ΦΒ σύστημα;

Η τιμή της παραγόμενης ενέργειας από το ΦΒ σύστημα ορίζεται σε 0,55€/kWh για τις συμβάσεις συμψηφισμού που συνάπτονται τα έτη 2009, 2010 και 2011. Η τιμή μειώνεται κατά 5% ετησίως για τις συμβάσεις συμψηφισμού που συνάπτονται το διάστημα 1.1.2012 μέχρι και 31.12.2019. Η τιμή στην οποία συνομολογείται η Σύμβαση Συμψηφισμού αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά ποσοστό 25% του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτό καθορίζεται από την ΕΣΥΕ. Εάν η τιμή που προκύπτει με την ανωτέρω αναπροσαρμογή, είναι μικρότερη της μέσης Οριακής Τιμής του Συστήματος, όπως αυτή διαμορφώνεται κατά το προηγούμενο έτος, προσαυξημένη κατά 40%, η τιμολόγηση γίνεται με βάση τη μέση Οριακή Τιμή του Συστήματος του προηγούμενου έτους, προσαυξημένη κατά τον αντίστοιχο ως άνω συντελεστή. Στην περίπτωση που η ενεργοποίηση της σύνδεσης του ΦΒ συστήματος γίνει μετά την παρέλευση 6 μηνών από

τη σύναψη Σύμβασης Συμψηφισμού, τότε ως τιμή αναφοράς θα λαμβάνεται η τιμή που αντιστοιχεί στο έτος που πραγματοποιείται η ενεργοποίηση της σύνδεσης του ΦΒ συστήματος.

15. Πώς γίνεται ο λογιστικός συμψηφισμός της αξίας της παραγόμενης ενέργειας από το ΦΒ σύστημα;

Η πίστωση από την παραγόμενη ενέργεια ΦΒ συστήματος εμφανίζεται στο λογαριασμό ρεύματος του κυρίου του ΦΒ συστήματος. Ουσιαστικά ο λογαριασμός ρεύματος επέχει θέση τιμολογίου αγοράς. Το ποσό αυτό της πίστωσης συμψηφίζεται με τις χρεώσεις που προκύπτουν από τη Σύμβαση Προμήθειας ηλεκτρικού ρεύματος. Στην περίπτωση που ο συνολικός λογαριασμός ρεύματος είναι πιστωτικός, τότε το ποσό πιστώνεται στον τραπεζικό λογαριασμό του κυρίου του ΦΒ συστήματος στην ημερομηνία λήξης του λογαριασμού ρεύματος.

16. Ποιά η διάρκεια της Σύμβασης Συμψηφισμού του ΦΒ συστήματος;

Η Σύμβαση Συμψηφισμού που υπογράφεται μεταξύ του Προμηθευτή και του κυρίου του ΦΒ συστήματος έχει διάρκεια ισχύος 25 έτη, με έναρξη ισχύος την ημερομηνία ενεργοποίησης της σύνδεσης του ΦΒ συστήματος.

17. Πότε λύεται η Σύμβαση Συμψηφισμού;

Η Σύμβαση Συμψηφισμού λύεται

- αυτοδικαίως με την παρέλευση του διαστήματος των 25 ετών.
- αυτοδικαίως στη περίπτωση αλλαγής Προμηθευτή. Στην περίπτωση αυτή συνάπτεται νέα Σύμβαση Συμψηφισμού για το υπολειπόμενο εκ των 25 ετών διάστημα, με το νέο Προμηθευτή.
- αυτοδικαίως μετά τη λύση της Σύμβασης Προμήθειας ή της Σύμβασης Σύνδεσης.
- μετά από καταγγελία του Προμηθευτή, στην περίπτωση πλημμελούς εκπλήρωσης των όρων της Σύμβασης Συμψηφισμού από τον κύριο του ΦΒ συστήματος, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησής του, προκειμένου ο αντισυμβαλλόμενος να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του (περίοδος αποκατάστασης) και άπρακτης παρέλευσης προθεσμίας 15 ημερών.
- μετά από καταγγελία του κυρίου του ΦΒ συστήματος χωρίς την επίκληση κάποιου σπουδαίου λόγου, κατόπιν υποβολής σχετικού εγγράφου και εντός διαστήματος 15 ημερών από την επίδοση του εγγράφου.
- μετά από καταγγελία του κυρίου του ΦΒ συστήματος, σε περίπτωση οριστικής διακοπής της λειτουργίας του ΦΒ συστήματος.

18. Σε περίπτωση αλλαγής του ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο έχει εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα και έχει υπογραφεί Σύμβαση Συμψηφισμού, τι προβλέπεται;

Σε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του κυρίου του ΦΒ συστήματος λόγω μεταβίβασης της σχετικής ιδιοκτησίας του στο κτίριο όπου βρίσκεται εγκατεστημένο το ΦΒ σύστημα, ο νέος κύριος υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μεταβιβάζοντος που απορρέουν από τη Σύμβαση Συμψηφισμού.

19. Μεταβολές στον εξοπλισμό του ΦΒ συστήματος γίνονται δεκτές;

Γίνεται δεκτή η μεταβολή του τύπου ή και του κατασκευαστή των πλαισίων και των αντιστροφών, κατόπιν έγγραφης γνωστοποίησης στην αρμόδια Περιοχή ΔΕΗ με επισύναψη των αντιστοίχων τεχνικών εγχειριδίων και πιστοποιητικών, το αργότερο μέχρι την υποβολή της αίτησης ενεργοποίησης της σύνδεσης, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση των Συμβάσεων Σύνδεσης και Συμψηφισμού, υπό την προϋπόθεση ότι από τη νέα διαστασιολόγηση του εξοπλισμού δεν διαφοροποιείται η συνολική εγκατεστημένη ισχύς (kWp) του συστήματος πέραν του 3% της αρχικώς δηλωθείσας.

20. Αιτήσεις επαύξησης ισχύος ΦΒ συστημάτων γίνονται δεκτές;

Αιτήσεις επαύξησης ισχύος λειτουργούντων συστημάτων, εάν συνεπάγονται μετατροπή της σύνδεσης από μονοφασική σε τριφασική, αντιμετωπίζονται ως νέες αιτήσεις με δαπάνες σύνδεσης 800 ή 1000€, ενώ εάν δεν συνεπάγονται μετατροπή της σύνδεσης θα υπογράφονται νέες Συμβάσεις Σύνδεσης και Συμψηφισμού με τη νέα ισχύ, με χρέωση 500 € και θα γίνεται νέος επιτόπιος έλεγχος προ της επανεργοποίησης της σύνδεσης. Αιτήσεις επαύξησης ισχύος μη λειτουργούντων συστημάτων με Προσφορά Σύνδεσης, συνεπάγονται ακύρωση της Προσφοράς και έκδοση νέας Προσφοράς κατά τα ισχύοντα.

21. Ποιά είναι η έννοια του όρου «Κατοικία» του Ειδικού Προγράμματος; Μπορεί το ίδιο φυσικό πρόσωπο μη επιτηδευματίας να εγκαταστήσει περισσότερα του ενός ΦΒ συστήματα;

Ως κατοικία εννοείται το κτίριο μόνιμης διαμονής του ενδιαφερόμενου. Μπορεί επιπλέον να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα και σε μία μόνο εξοχική κατοικία. Σε κατοικίες του ίδιου φυσικού προσώπου στο ίδιο ακίνητο μπορεί να εγκατασταθεί ένα ή περισσότερα ΦΒ συστήματα που η συνολική ισχύς τους όμως δεν θα υπερβαίνει τα 10kW. Φυσικό πρόσωπο που έχει στην κυριότητά του κατοικία, την οποία μισθώνει σε τρίτο, δεν δικαιούται να εγκαταστήσει ΦΒ σύστημα. Δηλαδή πρέπει να γίνεται ιδιόχρηση του ιδιόκτητου χώρου. Στην περίπτωση που η κατοικία μισθωθεί μετά την ενεργοποίηση του ΦΒ συστήματος, δεν μπορεί να γίνει διαδοχή της παροχής ρεύματος στο όνομα του μισθωτή, χωρίς καταγγελία των συμβάσεων Σύνδεσης και Συμψηφισμού.

22. Αν κάποιος είναι κύριος του δικαιώματος ανοικοδόμησης επί του δώματος (υψούν), μπορεί να εγκαταστήσει ΦΒ σύστημα;

Όχι, γιατί το δικαίωμα αυτό είναι μελλοντικό δικαίωμα και ο δικαιούχος του δικαιώματος καθίσταται κύριος της οριζόντιας ιδιοκτησίας αυτής όταν κατασκευασθεί ο όροφος. Μέχρις ότου οικοδομηθεί ο μελλοντικός όροφος, η ταράτσα παραμένει κοινόκτητη, ακόμη και εάν έχει την αποκλειστική χρήση αυτής.

23. Σε περίπτωση επικαρπίας + ψιλής κυριότητας σε ακίνητο ποιός μπορεί να εγκαταστήσει ΦΒ σύστημα;

Στο Ειδικό Πρόγραμμα μπορεί να ενταχθεί ο επικαρπωτής και μόνον, χωρίς τη συναίνεση του ψιλού κυρίου, καθότι εκ του νόμου ο επικαρπωτής δικαιούται να καρπώνεται την πρόσοδο και να χρησιμοποιεί το χώρο όπου εγκαθίσταται το ΦΒ σύστημα. Στην περίπτωση αυτή, η υφιστάμενη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ θα πρέπει να είναι στο όνομα αυτού που έχει την επικαρπία. Αντίθετα, ο ψιλός κύριος δεν δικαιούται ο ίδιος, ακόμη και αν έχει τη συναίνεση του επικαρπωτή, να ενταχθεί στο Πρόγραμμα, καθότι δεν δικαιούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο όσο ζει ο επικαρπωτής.

24. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε ακίνητο ποιός μπορεί να εγκαταστήσει ΦΒ σύστημα;

Εάν σε ακίνητο υπάρχει συγκυριότητα κατά ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου, την ένταξη στο Ειδικό Πρόγραμμα μπορεί να ζητήσει οποιοσδήποτε από τους δύο συγκυρίους, με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του άλλου συγκυρίου. Στην περίπτωση που το ακίνητο έχουν κατά κυριότητα περισσότεροι του ενός συνιδιοκτήτες, (δηλαδή υπάρχει συγκυριότητα), την ένταξη στο Ειδικό Πρόγραμμα μπορεί να ζητήσει ένας εκ των συγκυρίων, θα πρέπει όμως να προσκομίσει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη των υπολοίπων συγκυρίων.

25. Προκειμένου για εγκατάσταση ΦΒ συστήματος σε κτίριο το οποίο έχει χτιστεί σε ιδιόκτητο οικοπέδο και επομένως δεν υπάρχει τίτλος κυριότητας του κτίσματος τι προσκομίζεται ως αποδεικτικό κυριότητας;

Θα πρέπει να υποβληθούν στη ΔΕΗ αντίγραφα του τίτλου κυριότητας του οικοπέδου (αντίγραφο συμβολαιογραφικής πράξης και πιστοποιητικού μεταγραφής της στο υποθηκοφυλακείο) και της οικοδομικής άδειας, τα οποία θα πρέπει να είναι στο όνομα του ιδιοκτήτη και αιτούντα.

26. Σε περίπτωση που ανήλικο τέκνο έχει την κυριότητα ή την επικαρπία ακινήτου μπορεί να εγκαταστήσει ΦΒ σύστημα;

Το ανήλικο τέκνο δεν μπορεί, αλλά μπορούν οι ασκούντες τη γονική μέριμνα του ανηλίκου, προσκομίζοντας απόφαση Δικαστηρίου, με την οποία τους παρέχεται ειδική άδεια να ζητήσουν στο όνομα και για λογαριασμό του ανηλίκου τέκνου τους, την εγκατάσταση ΦΒ συστήματος στη στέγη του ακινήτου, εφόσον τηρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις.

27. Μπορεί να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα από ένα εκ των συνιδιοκτητών πολυκατοικίας σε τμήμα της ταράτσας του οποίου έχει την αποκλειστική χρήση;

Σε κοινόκτητη ταράτσα που έχει παραχωρηθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο η αποκλειστική χρήση τμήματος της ταράτσας σε ένα ή και περισσότερους ιδιοκτήτες οριζοντίων ιδιοκτησιών μπορεί να εγκατασταθεί ένα ΦΒ σύστημα και μόνο ένα, μετά τη σύμφωνη γνώμη των συνιδιοκτητών.

28. Το Ειδικό Πρόγραμμα έχει εφαρμογή σε εκτός σχεδίου κτιριακές εγκαταστάσεις;

Το Ειδικό Πρόγραμμα αφορά σε εγκατάσταση ΦΒ συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές και οικισμούς, αλλά και σε εκτός σχεδίου περιοχές, αρκεί να τηρούνται σε κάθε περίπτωση οι λοιπές προϋποθέσεις.

29. Είναι δυνατή η εγκατάσταση ΦΒ του Ειδικού προγράμματος από μικρή επιχείρηση (ΟΕ, ΕΠΕ, κλπ), σε κτίριο όπου στεγάζονται οι δραστηριότητες της, αλλά η κυριότητα ανήκει στους μετόχους;

Για να τηρούνται οι προϋποθέσεις του Ειδικού Προγράμματος το κτίριο θα πρέπει να ανήκει στην εταιρία και όχι στους μετόχους της.

30. Μπορεί να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα σε πέργκολες, τέντες ή γενικότερα κινητά στοιχεία οικοδομής;

Σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος τα ΦΒ συστήματα τοποθετούνται σε σταθερά και συγκεκριμένα σημεία των κτιρίων. Στις πέργκολες ως κατασκευές στήριξης των φυτών και μόνο και στις τέντες ως μη σταθερές κατασκευές, δεν επιτρέπεται η επικάλυψη από οποιοδήποτε υλικό μόνιμο ή προσωρινό (σχετική εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 54435/ΕΓΚ.39/1998).

31. Ιδιοκτήτης διαμερίσματος πολυκατοικίας μπορεί να εγκαταστήσει ΦΒ σύστημα στο στέγαστρο της βεράντας του;

Σε κοινόκτητους ή κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών επιτρέπεται η εγκατάσταση ενός και μόνο συστήματος. Η εγκατάσταση ΦΒ συστήματος από ιδιοκτήτη διαμερίσματος στο στέγαστρο της βεράντας του, μπορεί να γίνει αποδεκτή, εάν το στέγαστρο δεν ανήκει στους κοινόκτητους χώρους και εφόσον η τοποθέτηση του δεν αντίκειται στον κανονισμό της πολυκατοικίας.

32. Μπορεί να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα σε βοηθητικούς χώρους κατοικιών όπως αποθήκες, χώροι στάθμευσης, υπόστεγα κλπ;

Εφόσον οι παραπάνω χώροι αποτελούν παράρτημα ή και παρακολούθημα της κατοικίας και υφίστανται νόμιμα, μπορεί να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα στις στέγες τους, το οποίο θα συνδεθεί στην ενεργό παροχή της κατοικίας.

33. Για την εγκατάσταση ΦΒ συστήματος σε βοηθητικό χώρο κτιρίου όπως αποθήκη ή χώρο στάθμευσης, είναι προϋπόθεση ο χώρος αυτός να ηλεκτροδοτείται;

Δεδομένου ότι η αποθήκη ή ο χώρος στάθμευσης αποτελούν βοηθητικούς χώρους του κυρίως κτιρίου, στο οποίο υπάρχει ενεργή παροχή ρεύματος (με τον αριθμό παροχής της οποίας συσχετίζεται το ΦΒ σύστημα), η εγκατάσταση ΦΒ συστήματος είναι ανεξάρτητη από την ηλεκτροδότηση ή μη του χώρου αυτού.

34. Μπορεί να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα σε στέγη αγροτικής αποθήκης;

Το πεδίο εφαρμογής του Ειδικού Προγράμματος είναι οι κτιριακές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή στέγαση πολύ μικρών επιχειρήσεων. Συνεπώς δεν μπορούν να ενταχθούν στο Πρόγραμμα ΦΒ συστήματα επί κτιρίων ή κατασκευών που χρησιμοποιούνται για άλλους σκοπούς. Πιο συγκεκριμένα σε αγροτικές αποθήκες, στις οποίες λαμβάνει χώρα επιχειρηματική δραστηριότητα (π.χ. συλλογή και επεξεργασία αγροτικών προϊόντων) και ο αγρότης υπάγεται για τη δραστηριότητα του αυτή στο κανονικό καθεστώς ΦΠΑ ως επιτηδευματίας, μπορεί να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα του Ειδικού Προγράμματος. Εάν υπάγεται στο ειδικό καθεστώς ΦΠΑ των αγροτών δεν μπορεί το ΦΒ σύστημα να ενταχθεί στο Ειδικό Πρόγραμμα. Σημειώνεται ότι βάσει του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων μόνο οι αγρότες που έχουν ενταχθεί στο κανονικό καθεστώς ΦΠΑ θεωρούνται επιτηδευματίες.

35. Μπορεί να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα σε αυθαίρετο κτίσμα;

Η εγκατάσταση ΦΒ συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος πάνω σε κτίρια, επιτρέπεται εφόσον γίνεται στο δώμα ή τη στέγη νομίμως υφιστάμενου κτιρίου, (ΥΑ ΠΕΚΑ 36720 ΦΕΚ 376/ΑΠΠ/06.09.2010 και ΥΑ ΠΕΚΑ 40158 ΦΕΚ 1556/Β/22.09.2010). Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α' 210) όπως εκάστοτε ισχύει, κτίριο ή τμήμα αυτού θεωρείται νομίμως υφιστάμενο εφόσον εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει. Η υπαγωγή κτιρίου ή τμήματος κτιρίου στην ανωτέρω διάταξη πιστοποιείται με βεβαίωση που χορηγείται από την οικεία Πολεοδομική Αρχή. Σημειώνεται ότι ως νόμιμη άδεια νοείται κάθε άδεια που εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 22 του ΓΟΚ/85, όπως ισχύει, ή που έχει εκδοθεί από κρατικό φορέα ο οποίος έχει ή είχε την αρμοδιότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών (π.χ. Ταμείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.), Χωροφυλακή ή άλλη Αστυνομική Αρχή, Πρόεδρος Κοινότητας ορισμένος με απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 60885/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ Β' 656/16.10.1990) Υπουργική Απόφαση, Υπουργείο Πρόνοιας, Υπουργείο Γεωργίας, κοκ). Η ύπαρξη σύνδεσης του κτιρίου με τα κοινωφελή δίκτυα, δεν συνιστά σε καμία περίπτωση κριτήριο ή αποδεικτικό στοιχείο νομιμότητας. Επομένως, για την εγκατάσταση ΦΒ συστήματος σε αυθαίρετα κτίσματα απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η προσκόμιση βεβαίωσης από την Πολεοδομία για το νόμιμο του κτιρίου ή του τμήματος του κτιρίου επί του οποίου τοποθετείται το ΦΒ σύστημα.

36. Μπορεί να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα σε παλαιό κτίσμα προ του 1955 για το οποίο δεν υπάρχει οικοδομική άδεια;

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α' 210) κτίριο ή τμήμα αυτού θεωρείται νομίμως υφιστάμενο, εφόσον εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει. Η υπαγωγή κτιρίου ή τμήματος κτιρίου στην ανωτέρω διάταξη πιστοποιείται με βεβαίωση που χορηγείται από την οικεία Πολεοδομική Αρχή, για την έκδοση της οποίας ενδεχομένως να απαιτείται υποβολή βεβαίωσης παλαιότητας από τον αρμόδιο Δήμο/Φορέα.

37. Σε οικία η οποία ηλεκτροδοτείται μέσω μονοφασικής παροχής εγκαθίσταται ΦΒ σύστημα ισχύος άνω των 5 kW. Ποιά αλλαγή επέρχεται στην υφιστάμενη παροχή;

Όταν η υφιστάμενη παροχή του κτιρίου είναι μονοφασική, ενώ για τη σύνδεση του ΦΒ συστήματος απαιτείται τριφασική παροχή (τριφασική παροχή απαιτείται για ισχύ άνω των 5 kW και μέχρι 10 kW), είναι υποχρεωτική μόνο η αλλαγή του καλωδίου της παροχής (από μονοφασικό σε τριφασικό). Το κόστος αντικατάστασης του υφιστάμενου μονοφασικού καλωδίου παροχής και το κόστος εγκατάστασης κιβωτίου διακλάδωσης, συμπεριλαμβάνεται στο τυπικό κόστος σύνδεσης. Επομένως, πέραν της αντικατάστασης του καλωδίου παροχής, δεν απαιτείται η επαύξηση ισχύος της υφιστάμενης παροχής κατανάλωσης.

38. Μπορεί μία πολύ μικρή επιχείρηση να εγκαταστήσει περισσότερα του ενός ΦΒ συστήματα;

Ναι, εφόσον τα ΦΒ συστήματα δεν ξεπερνούν συνολικά τα 10 kW και εγκαθίστανται σε διαφορετικά ακίνητα που χρησιμοποιούνται για στέγαση της πολύ μικρής επιχείρησης και στα οποία ασκείται δραστηριότητα της επιχείρησης στο σύνολο ή κατά ένα μέρος των οποίων έχει την κυριότητα και πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις του Ειδικού Προγράμματος. (π.χ. έδρα εταιρίας ή υποκατάστημα κλπ) Διευκρινίζεται ότι επιχειρήσεις που δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, δεν μπορούν να υπαχθούν στο Ειδικό Πρόγραμμα π.χ. επιχείρηση κοινοχρήστων σε πολυκατοικίες των οποίων διαχειρίζεται τα κοινόχρηστα. Ως «πολύ μικρή επιχείρηση» ορίζεται η επιχείρηση η οποία απασχολεί λιγότερους από 10 εργαζομένους και της οποίας ο κύκλος εργασιών ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 2 εκατ. Ευρώ.

39. Μπορεί ένα φυσικό πρόσωπο ή μία πολύ μικρή επιχείρηση να εγκαταστήσει ΦΒ σύστημα σε ακίνητο ιδιοκτησίας του/της, το οποίο δεν χρησιμοποιείται από το πρόσωπο αυτό;

Δικαίωμα ένταξης στο Πρόγραμμα έχουν φυσικά πρόσωπα μη επιτηδευματίες και φυσικά ή νομικά πρόσωπα επιτηδευματίες που κατατάσσονται στις πολύ μικρές επιχειρήσεις, τα οποία:

- έχουν στην κυριότητά τους το χώρο στον οποίο εγκαθίσταται το ΦΒ σύστημα και
- το ΦΒ σύστημα εγκαθίσταται σε κτιριακές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή στέγαση των πολύ μικρών επιχειρήσεων.

Επομένως, φυσικά/νομικά πρόσωπα τα οποία δεν κατοικούν/στεγάζονται στο ακίνητο ιδιοκτησίας τους, το οποίο είτε είναι κενό (δεν χρησιμοποιείται), είτε έχει μισθωθεί σε τρίτο, δεν δικαιούνται να εγκαταστήσουν ΦΒ σύστημα.

40.Πόσα ΦΒ συστήματα μπορούν να εγκατασταθούν από διαφορετικά πρόσωπα σε συγκροτήματα κατοικιών στο ίδιο ακίνητο;

Στις περιπτώσεις συγκροτημάτων κατοικιών που έχουν κτιστεί στο ίδιο οικοπέδο με μια οικοδομική άδεια, είναι δυνατή η εγκατάσταση περισσότερων του ενός συστημάτων από διαφορετικά πρόσωπα-ιδιοκτήτες κατοικιών, εφόσον με σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας τεκμηριώνεται η πλήρης και αποκλειστική κυριότητα και χρήση των κατοικιών. Στις περιπτώσεις όμως που παρά την σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας η στέγη/στέγες του συγκροτήματος παραμένει κοινόκτητη ή κοινόχρηστη, είναι δυνατή η εγκατάσταση ενός μόνο ΦΒ συστήματος με συναίνεση των συνιδιοκτητών.

41.Μπορεί να εγκατασταθεί ΦΒ σύστημα του Ειδικού Προγράμματος σε ακίνητο που λειτουργεί ή πρόκειται να λειτουργήσει άλλος ΦΒ σταθμός επί εδάφους/επί κτιρίου εκτός Ειδικού Προγράμματος;

Στο ίδιο ακίνητο μπορεί να εγκατασταθεί ένα μόνο σύστημα, είτε του Ειδικού Προγράμματος ή άλλο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση (δηλαδή εκτός Ειδικού Προγράμματος), ο ΦΒ σταθμός μπορεί να αναπτυχθεί τόσο επί εδάφους, όσο και επί κτιρίου.

42.Ποιός δικαιούται να υπογράψει την Υ.Δ. 1599/86 που προβλέπει η ΥΑ 9154 (ΦΕΚ/583/Β/14.04.2011);

Με τις Υ.Α. 36720 (ΦΕΚ/ΑΑΠ/376/06.09.2010) και 40158 (ΦΕΚ 1556/Β/22.09.2010), όπως τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. 9154, για την εγκατάσταση ΦΒ συστημάτων σε κτίρια και οικοπέδα εντός σχεδίου περιοχών και σε οικισμούς, καθώς και σε εκτός σχεδίου περιοχές, καθιερώθηκε η έγγραφη γνωστοποίηση εργασιών και εκπόνησης της μελέτης εγκατάστασης και ενεργειακής απόδοσης των ΦΒ συστημάτων στον Διαχειριστή του Δικτύου, από τον κύριο του ΦΒ συστήματος και τον επιβλέποντα για την εγκατάσταση μηχανικό, που τους καθιστά υπεύθυνους κατά νόμο για την τήρηση των όρων των Υ.Α., μεταφέροντάς τους την ευθύνη του ελέγχου αυτού από τις αρμόδιες κρατικές οντότητες (Πολεοδομική Υπηρεσία, Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, Υπηρεσίες Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού κλπ). Κατά συνέπεια η απαιτούμενη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (υπ' αριθμ.10 δικαιολογητικό στο έντυπο αίτησης), μπορεί να υπογράφεται από Μηχανικό οποιασδήποτε ειδικότητας (Διπλωματούχο ή Πτυχιούχο) που έχει το δικαίωμα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις να ασκεί επίβλεψη σε ένα σύνθετο από πλευράς ειδικοτήτων έργο δεδομένου ότι αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη της εγκατάστασης για θέματα Πολεοδομικά, Κτηριολογικά, Χωροθετικά κ.α. Στις περιπτώσεις τεχνικών εταιριών θα πρέπει να ορίζεται υπεύθυνος μηχανικός που θα υπογράψει για λογαριασμό της εταιρίας.

43.Ποιός δικαιούται να υπογράψει την Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου (ΥΔΕ) για τη συνολική ηλεκτρική εγκατάσταση του ΦΒ συστήματος;

Η Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου, ήτοι το υπ' αριθμ.13 δικαιολογητικό στο έντυπο αίτησης, η οποία απαιτείται για την ενεργοποίηση του ΦΒ συστήματος, καθώς και της σχετικής τεκμηρίωσης που τη συνοδεύει (σχέδια, μελέτες, περιγραφή μεθόδου αποφυγής νησιδοποίησης, ρυθμίσεις προστασιών κλπ), υπογράφεται από Διπλωματούχους Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς ή Πτυχιούχους Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς ή Μηχανικούς παρεμφερών ειδικοτήτων με τα αντίστοιχα επαγγελματικά δικαιώματα, όπως Μηχανολόγοι, Μηχανικοί κλπ.

44.Απαιτείται θεώρηση της Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου για τη συνολική εγκατάσταση;

Δεδομένου ότι προϋπόθεση για την εγκατάσταση ΦΒ συστήματος είναι να υφίσταται ενεργός παροχή στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου και επομένως δεν πρόκειται για νέα ηλεκτροδότηση, δεν προκύπτει υποχρέωση θεώρησής της από ΔΟΥ.

45.Ποιές υποχρεώσεις αναλαμβάνει μετά τη λειτουργία ο κύριος του ΦΒ συστήματος;

Ο κύριος του ΦΒ Συστήματος, αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

Να έχει συνάψει και να διατηρεί τη Σύμβαση Σύνδεσης και τη Σύμβαση Προμήθειας που αναφέρεται στο όνομα του.

Να μην προβαίνει σε μεταβολές της ισχύος του ΦΒ Συστήματος, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση του Διαχειριστή Δικτύου και του Προμηθευτή.

Να μην παρεμβαίνει στην εγκατάσταση και λειτουργία του ΦΒ Συστήματος, πλην των απαραίτητων εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.

Να ενημερώνει άμεσα και επιμελώς τον Προμηθευτή για οποιαδήποτε διακοπή της λειτουργίας του ΦΒ Συστήματος για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών, που δεν οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας.

Να ενημερώνει άμεσα και επιμελώς τον Προμηθευτή για κάθε θέμα που επηρεάζει την ομαλή εκπλήρωση των υποχρεώσεων από την Σύμβαση Συμφωνισμού.